

【PR企画】「住まいの品質を考える」

第4回 24時間運転するからこそ、コスパが大事

換気システムを選ぶ際、初期費用の安さに目がいきがちだが、家を建ててから長期間24時間使い続けることを考えると、フィルターの交換頻度や交換費、経年劣化によるファン本体の交換費用などのランニングコストも併せてトータルで考える必要がある。これは、住宅会社が省エネ住宅をお客さまに提案するときと同じ考え方だ。

初期費用は氷山の一角！ 大切なのはライフサイクルコスト

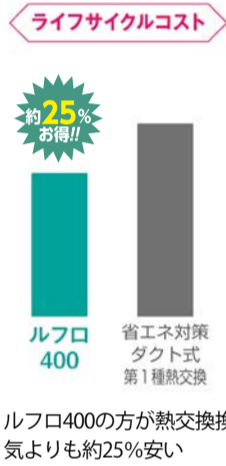
今の若い世代は、買い物をするときは「コスパ」(コストパフォーマンス)を考え、合理的な判断で行動する傾向が強い。住宅会社は、きちんとした資料を準備して「だからこちらの方がおトクだ」と提案することが、購入の決め手になるだけでなく、顧客からの信頼にもつながる。

換気システム選びをコスパで考える場合、本体費用、周辺部材費、施工費といったインシヤルコストは氷山の一角に過ぎない。それ以外にも、換気システムの電気代、フィルター交換費、換気ファンの交換費用、そして冷暖房費を合わせたランニングコストを考える必要がある。このインシヤルコストとランニングコストを合わせた額を「ライフサイクルコスト」と言う。ライフサイクルコストの安いシステムがコスパの良いシステムということになる。

日本住環境の試算によると、ダクト式第1種熱交



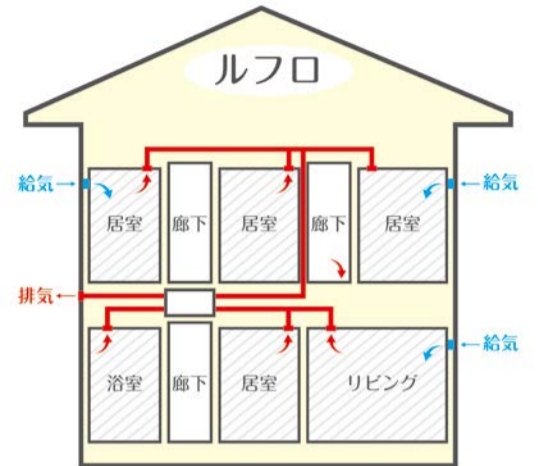
換気システムとルフロ400を比較した場合、本体、部材費、施工費などはルフロ400が半額以下と圧倒的に安い。一方で施工後30年間のランニングコストをみると、冷暖房費は第1種換気システムの方が若干安い、フィルター本体の交換費はルフロ400が約3割安く、換気システムの電気代はルフロ400が約3分の1と圧倒的に安い。これらインシヤルコストとランニングコストを足したライフサイクルコストで比較すると、ルフロ400の方が約25%も安い。



ルフロ400の電気代は月々110円

インシヤルコストで大きく差が付く理由は、ルフロ400は2階建て住宅でも本体1台で浴室やトイレも含めた家中を換気できる性能があるのに対し、ダクト式第1種熱交換換気システムは2階建て住宅では2台必要なため、2台分の本体費用がかかるからだ。さらにダクト部材も排気だけでなく給気用も必要なため高額になる。

一方ランニングコストでは、第1種換気システムに暖房費の削減効果はあるものの、電気代はファンを2台運転するためルフロ400よりも高く、暖房費が浮いた分が相殺されてしまい、トータルでは変わらない。



ルフロ本体1台で浴室、トイレも含め家中換気可能

ルフロ400は、小風量から大風量まで効率良いDCモーターを搭載しているため、120㎡の住宅で24時間換気を行った場合の消費電力はわずか5.3W。1ヵ月でもわずか3.8kW。電気代は月々約110円と1本の缶コーヒーよりも安い計算だ。

もちろん、ルフロ400は換気性能や省エネ性といった基本性能の高さも申し分ない。

30年後を見据えたファン交換サービス

ランニングコストの試算には、ファン本体の交換費用も含まれている。日本住環境では換気ファンの交換サービス(有料)も提供している。長期間使うことを考えると、老朽化した換気システムの交換は必須だ。同社換気製品は、交換用のファンを用意しており、換気システム全体ではなくファン本体のみの交換ができる。より低コストで新品同様の性能を保つことができる。

このように、ライフサイクルまで考えると、どちらがおトクなのかははっきり見えてくる。

換気を見直す それは、
家族の幸せへの第一歩です

排気型集中換気システム

NEW

ルフロ®400

住まいの品質を考える

日本住環境株式会社

本社 東京都台東区秋葉原1-1 秋葉原ビジネスセンター9F

TEL 03-5289-3302 FAX 03-5289-3307

最新情報は [日本住環境](#) で [検索](#)

札幌支店 TEL 011-708-5066 長野営業所 TEL 026-268-1166 北関東営業所 TEL 048-640-5818 広島営業所 TEL 082-568-9094

盛岡営業所 TEL 019-604-2331 金沢営業所 TEL 076-222-5306 南関東営業所 TEL 045-478-6381 高松営業所 TEL 087-812-6432

仙台支店 TEL 022-371-3717 東京支店 TEL 03-5289-3305 名古屋営業所 TEL 052-218-5322 福岡営業所 TEL 092-477-3785

新潟営業所 TEL 025-240-7584 特販部 TEL 03-5289-3306 大阪支店 TEL 06-6265-0410 鹿児島営業所 TEL 099-219-3878